

Compte-rendu de l'assemblée générale

le vendredi 28 mars 2014

au Restaurant OKE à Kehlen

Sociétés-membres représentées (présentes ou par procuration) :

Immocube, Nouvelle Soluger, Gérance Schuler Romain, Flesch Immobilière, GGS+, Syndic, Trimmolux, , GestLB, Agence Immobilière Pfeiffer Schmit SARL, Agence Immobilière Claude Michels, Agence J. Friedrich, Bonappart SARL, Bureau immobilier Florent Kinsch SARL, Gecodi sàrl, Gérances d'Immeubles Nazzareno Beni, Gérances Roxy SARL, Immo ST Martin SARL, Immo-Center Luxembourg, Immopro Sud, Immotion, ISPL Immo Service Partners Luxembourg, Lea Kappweiler, Gestion Immobilière, NDG SARL, Petrella, Primo Gérances SARL, R.I.S., Reinig Paul, , Top Gérances, Top Services SA, Trinity- Gérance Immobilière,;

Ordre du jour :

1. Allocution de bienvenue de la présidente Nadine Wagner

Elle rappelle que lors de la dernière AG en 2013 un nouveau Comité s'est formé en vertu des statuts et à l'issue du vote la présidente du GSPL a été élue. Elle remercie encore une fois M. Schamberger pour son travail. Celui-ci est toujours très actif au sein du Comité.

Madame Wagner souligne que cette année a été particulièrement marquée par le 15^{ème} anniversaire du GSPL où plus de 100 membres et invités se sont réunis le 11 octobre 2013 sur le bateau Marie Astrid à la Moselle pour célébrer cet événement important.

Le plus grand défi pour 2014 sera de chercher le dialogue avec le ministère concerné afin de donner une autre valeur à la profession de syndic.

La présidente rappelle la nouvelle législation sur la gestion des déchets et présente la brochure en 5 langues, élaborée dans ce contexte et qui a pour but d'informer et de conseiller les copropriétaires ainsi que les locataires.

Mme Wagner informe également les membres sur une nouvelle formation « Qualified energy manager » en 5 sessions qui débutera fin avril.

2. Rapport des activités de l'exercice écoulé par Mme Isabelle Phalippou (en annexe)

3. Présentation du bilan et des comptes d'exploitation

Le trésorier du GSPL, M. Romain Schuler, présente en détail le bilan et les comptes d'exploitation (rapport en annexe). Il souligne que le GSPL a décidé de suspendre l'adhésion d'un membre si la cotisation n'est pas acquittée après le premier rappel au plus tard.

4. Rapport des commissaires aux comptes (Mmes Munhowen et Friedrich)

Aux noms des commissaires aux comptes Mme Munhowen témoigne de l'exactitude des écritures comptables et propose à l'assemblée d'accorder la décharge au trésorier ;

5. Décharge à donner au conseil d'administration et aux commissaires aux comptes

L'assemblée accorde unanimement la décharge au conseil d'administration et aux commissaires aux comptes.

6. Election des commissaires aux comptes pour le prochain exercice

L'assemblée désigne Mmes Munhowen et Friedrich commissaires aux comptes pour le prochain exercice.

7. Confirmation des Fonds de Garantie

L'alimentation des Fonds créé en 2007 est soumise annuellement au vote de l'assemblée générale ordinaire du GSPL.

Sur proposition de la présidente, les membres présents, décident de suspendre l'approvisionnement du Fonds de garantie pour l'année 2014.

8. Semaine du Logement 2014

L'assemblée se prononce unanimement en faveur d'une participation à la prochaine semaine du Logement.

9. Divers

M. Schamburger informe les membres que le projet « échange des données informatiques » reste d'actualité ; les membres en seront informés ultérieurement. Il souligne que la transmission des documents très volumineux en version PDF pose actuellement encore des problèmes ;

Le courrier qui est à utiliser si un syndic envisage d'envoyer les décomptes, convocations etc... via email à ses copropriétaires est disponible sur le site. Il a été validé par deux avocats.

Dans le cadre de la nouvelle loi « gestion des déchets » le Comité rappelle « l'obligation de conseil » du syndic.

C'est grâce à l'initiative du GSPL (MM.Schamburger et Lutgen) que la brochure « gestion des déchets » a pu être réalisé en partenariat avec la SUPERDRECKSKESCHT, VALORLUX, ECOTREL et ECOBATTERIEN, visant à faciliter la mise en œuvre de cette lourde tâche dans les copropriétés. Les membres sont priés de passer leurs commandes des brochures pour mi-avril au plus tard.

Sur demande d'un membre, le GSPL contactera la société Easy Solutions afin de fixer une matinée de formation / présentation avec eux.

Conférence :

« Répartition des frais »

Invité et orateur : Me Georges Krieger

Me Krieger aborde les difficultés relatives à ce sujet et donne des exemples de la jurisprudence.

L'assemblée est clôturée par le verre de l'amitié offert par le GSPL.

Nadine Wagner

présidente

Annexes mentionnées

Attachments:

 [GSPL_Ago_2014_rapportactivité-def.doc](#) [] 589 kB  

 [Add attachment](#)

GSPL AG rapport 2015



GSPL AG rapport 2015

Attachments:

 [20150402_situation financière GSPL 2014.pdf](#) [] 194 kB  

 [GSPL_Ago_2015_rapportactivité-def.doc](#) [] 451 kB  

 [GSPL_AG_2015_rapport_definitive.pdf](#) [] 554 kB  

 [Add attachment](#)

AG 2013



Luxembourg, le 12 avril 2013

Compte-rendu de l'assemblée général

le vendredi 22 mars 2013

à l'hôtel **Mercure Kikuoka Golf Club**
à Canach

Sociétés-membres représentées (présentes ou par procuration) :

Immocube, Nouvelle Soluger, Gérance Schuler Romain, Flesch Immobilière, GGS+, Syndic, Trimmolux, Agence Immobilière Claude Michels, Agence J. Friedrich, Alpha Gest, Aspik SARL, Bonappart SARL, Bureau immobilier Florent Kinsch SARL, Confisio, Gérance et Syndic de l'immobilier, Gérances d'Immeubles Nazzareno Beni, Gérances Roxy SARL, GestLB, GSimmio Luxembourg SA, Immobelle, Immo-Center Luxembourg, Immolino SARL Immopro Sud, Immotion, ISPL Immo Service Partners Luxembourg, Kockelmann Gilles SARL, Lea Kappweiler, Gestion Immobilière, NDG SARL, Primo Gérances SARL, Reinig Paul, Rolphe Reding, Top Gérances, Top Services SA, Trinity- Gérance Immobilière, Vitheo Immobilière ;

Ordre du jour :

1. Allocution de bienvenue du président

M. Schamberger souhaite la bienvenue aux membres et souligne qu'il s'agit d'un AG un peu particulière, vu qu'il a pris la décision de donner sa démission après 9 ans à la présidence du GSPL. La raison sont de nombreuses obligations notamment dans l'Union des propriétaires et

comme formateur à la LSC, mais également une certaine lassitude qu'il ressent après autant d'années; il espère néanmoins de continuer son travail comme administrateur au sein du CA .

Il insiste sur le caractère essentiel de la formation continue, organisée par le GSPL. Même un syndic avec beaucoup d'expérience n'a jamais fini d'apprendre.

M. Schamburger présente le rollup « l'essentiel de la copropriété » qui a été réalisé en coopération avec la société Delarosa. Ce document existe également en format A5 et peut être mise à la disposition des membres.

Il adresse ses remerciements au Conseil pour leur soutien et son engagement et à la clc, qui est d'un grand support dans les activités du GSPL ;

2.Rapport des activités de l'exercice écoulé par Mme Isabelle Phalippou (en annexe)

3.Présentation du bilan et des comptes d'exploitation

Le trésorier du GSPL, M. Romain Schuler, présente en détail le bilan et les comptes d'exploitation (rapport en annexe).

4.Rapport des commissaires aux comptes (Mmes Munhowen et Friedrich)

Aux noms des commissaires de comptes Mme Munhowen témoigne de l'exactitude des écritures comptables et propose à l'assemblée d'accorder la décharge au trésorier ;

5.Décharge à donner au conseil d'administration et aux commissaires aux comptes

L'assemblée accorde unanimement la décharge au conseil d'administration et aux commissaires aux comptes.

6.Election des commissaires aux comptes pour le prochain exercice

L'assemblée désigne Mmes Munhowen et Friedrich commissaires aux comptes pour le prochain exercice.

7.Election du conseil d'administration

10 membres (Schamburger ; Kemp ; Schuler ; Lutgen ; Kohll ; Wagner, Reuter, Kayser, Everhard, Jeanpaul) ayant posé leur candidature pour 8 postes d'administrateurs disponibles, l'assemblée procède au vote secret par bulletin.

Les membres suivants sont désignés membres du CA pour le prochain mandat de 3 ans par l'assemblée :

Mmes Carine Kemp, Nadine Wagner, et MM. Sidney Schamburger, Romain Schuler, Guy Lutgen, Alain Kohll, Emile Reuter, Michel Kayser;

8.Présentation du nouveau site internet du GSPL par Steve Berger de la société DELAROSA et Alain:

Le site est d'une configuration claire et simple ; il sera opérationnel dès maintenant. Ce site comporte deux parties : l'une destinée au public, avec notamment des informations sur la

législation, la liste des membres, une demande d'offre permettant de se mettre directement en contact avec un certain nombre de syndics, et l'autre, réservée aux membres, qui présente une plaque tournante de toute communication, avec en particulier une nouvelle possibilité, celle de s'inscrire en ligne pour une adhésion ou des formations.

Le site prévoit également une option de communication interne entre les membres : échange, information, questions e.a.

9. Confirmation du Fonds de Garantie

L'alimentation du Fonds créé en 2007 est soumise annuellement au vote de l'assemblée générale ordinaire du GSPL.

Sur proposition du président, les membres présents confirment la reconduction de l'alimentation du Fonds de garantie GSPL moyennant contribution annuelle pour l'exercice 2013-2014 d'une somme inchangée par rapport à l'exercice précédent de 50,00.- EUR par société-membre.

10. Semaine Nationale du Logement 2013

L'assemblée se prononce unanimement en faveur d'une participation à la prochaine Semaine Nationale du Logement.

11. Divers

Le CA remercie M. Schamburger pour son engagement exemplaire tout au long des années et lui souhaite pleine satisfaction dans ses nouvelles missions tout en soulignant qu'il regrette sa décision.

Conférence :

Copropriété/Locataire- un mariage forcé : la relation délicate entre la copropriété et le locataire

Invité et orateur : Me Lex THIELEN

Me Thielen aborde les difficultés qui peuvent résulter du ménage à trois bailleur-locataire-syndic;

Le document, reprenant son exposé, sera mis sur le site du GSPL.

L'assemblée est clôturée par le verre de l'amitié offert par le GSPL.

Nadine Wagner

Présidente

Annexes mentionnées