

Compte-rendu de l'assemblée générale

**le vendredi 27 mars 2015
au Restaurant A Guddesch à Beringen**

Sociétés-membres représentées (présentes ou par procuration) :

Immocube, Nouvelle Soluger, Schuler Romain, Flesch Immobilière, GGS+, Syndic, Trimmolux, , GestLB, Agence Immobilière Pfeiffer Schmit SARL, Agence Immobilière Claude Michels, Agence Immobilière Toussaint Abby SARL, Agence J. Friedrich, Aspik SARL, Balance Immo, Bonappart SARL, Bureau immobilier Florent Kinsch SARL, Gecodi sarl, Gérances d'Immeubles Nazzareno Beni, Gérances Roxy SARL, Immo, GSimmo Luxembourg SA, Habigest Sarl, House, Immo Gutenkauf, Immo ST Martin SARL, Immo Terres Rouges Cabinet Immobilier, Impropo Sud, ISPL Immo Service Partners Luxembourg, Kockelmann Gilles Sarl, Lea Kappweiler, Gestion Immobilière, Petrella, Primo Gérances SARL, Protego Gestion Sarl, R.I.S., Reinig Paul, , Top Gérances, Top Services SA, Trinity- Gérance Immobilière, Unicorn Sarl;

Ordre du jour :

1. Allocution de bienvenue de la présidente Nadine Wagner

Nadine Wagner souligne que début 2015 la Ministre du logement Maggy Nagel avait accueilli une délégation du Conseil d'administration. Le but de cette réunion était d'expliquer la profession du syndic avec tous ses droits et devoirs dans le but de faire comprendre l'importance de cette profession (faire valoriser la profession du syndic, donner une autre valeur à la profession).

La réunion s'est déroulée dans une très bonne ambiance, mais a pourtant démontré un grand manque de connaissance sur le métier. Ceci a démontré le fort besoin de chercher le dialogue avec le ministère.

2. Rapport des activités de l'exercice écoulé par Mme Isabelle Phalippou (en annexe)

3. Présentation du bilan et des comptes d'exploitation

Le trésorier du GSPL, M. Romain Schuler, présente en détail le bilan et les comptes d'exploitation (rapport en annexe). Madame Georgelin de la société GS immo Luxembourg SA mentionne qu'elle souhaiterait avoir plus de détails en ce qui concerne les comptes. Dans ce contexte elle se propose en tant que reviseur de caisse pour l'année prochaine.

4. Rapport des commissaires aux comptes (Mmes Munhowen et Friedrich)

Etant donné que les commissaires aux comptes Mme Munhowen et Madame Friedrich ne peuvent pas être présente à l'AG , un courrier au plenum leur a été adressé pour témoigner de l'exactitude des écritures comptables et proposent à l'assemblée d'accorder la décharge au trésorier ;

5. Décharge à donner au conseil d'administration et aux commissaires aux comptes

L'assemblée accorde unanimement la décharge au conseil d'administration et aux commissaires aux comptes.

6. Election des commissaires aux comptes pour le prochain exercice

Madame Munhowen, Madame Friedrich et Madame Georgelin

7. Confirmation des Fonds de Garantie

L'alimentation des Fonds créé en 2007 est soumise annuellement au vote de l'assemblée générale ordinaire du GSPL.

Sur proposition de la présidente, les membres présents, décident de suspendre l'approvisionnement du Fonds de garantie pour l'année 2015.

8. Projets futurs

Une nouvelle formation « qualified energy manager » aura lieu le 29 avril. Il s'agit d'une seule séance sur le sujet « Bauphysik ». Il dépendra de l'intérêt des membres si d'autres séances seront proposées dans le proche futur.

Vu que lors de la dernière l'AG certains membres ont réclamé que le Comité favorisait Crypto, celui-ci avait décidé de proposer des formations en coopération également avec Easy solutions : en effet ensemble avec le Comité Easy solutions a élaboré un plan comptable uniforme. (Pour rappel : la loi réglementant l'accès aux professions d'artisan stipule dans son article 10 une garantie financière couvrant les risques financiers. Vu que le règlement n'a pas encore été transposé, les professionnels ne disposent actuellement pas d'une telle garantie. Dans le passé le GSPL avait essayé de trouver une solution avec SOCAMAB, une société française qui avait proposé un produit intéressant. Mais le Ministre Boden voulait une solution luxembourgeoise ; le projet avait donc été abandonné). M. Schamberger souligne qu'à long terme il sera indispensable de prévoir une telle garantie financière. Une condition préalable est la mise en place d'une bonne comptabilité, parce que la société mettant à disposition une garantie financière contrôlera certainement les entreprises syndics.

Le GSPL proposera donc en collaboration avec la LSC en avril et juin, 2 différents types de formations ; un cours de base (en 2 séances) et un cours « l'introduction d'un plan comptable uniforme » (en 3 séances).

Une entrevue avec le Ministre Schneider est prévue pour les mois à venir.

La Présidente informe les membres que le Comité avait décidé d'améliorer la présence du GSPL à la foire pour mieux présenter la profession. Un véritable îlot de la copropriété est prévu pour la semaine du logement en 2016.

9. Semaine du Logement 2015

L'assemblée se prononce unanimement en faveur d'une participation à la prochaine semaine du Logement.

Conférence :

« La tenue de l'Assemblée générale en copropriété »

Invité et orateur : Me Lex Thielen

Me Thielen parcourt avec l'assemblée une convocation fictive pour une AG d'une copropriété et aborde quelques difficultés relatives à certains points.

L'assemblée est clôturée par le verre de l'amitié offert par le GSPL.

Annexes mentionnées

*Nadine Wagner
présidente*