

Compte-rendu de l'assemblée générale

**le vendredi 25 mars 2016
au Restaurant Bräiläffel à l'hôtel Jacoby à Kleinbettingen**

Sociétés-membres représentées (présentes ou par procuration) :

Immocube, Nouvelle Soluger, Schuler Romain, Flesch Immobilière, GGS+, Syndic, Trimmolux, GestLB, Adequat Immobilier, Agence Immobilière Pfeiffer Schmit SARL, Agence Immobilière Claude Michels, Agence Immobilière Toussaint Abby SARL, Agence J. Friedrich, Alpha Gest, SARL, Bureau immobilier Florent Kinsch SARL, Gérances d'Immeubles Nazzareno Beni, Gérances Roxy SARL, GSimmo Luxembourg SA, Habigest Sarl, Here for you, Immo ST Martin SARL, Immopro Sud, ISPL Immo Service Partners Luxembourg, Kockelmann Gilles Sarl, Primo Gérances SARL, R.I.S., Reinig Paul, Rolphe Reding, Top Gérances, Top Services SA, Trinity- Gérance Immobilière, Unicorn Sarl ;

Ordre du jour :

1. Allocution de bienvenue de la présidente Nadine Wagner

Nadine Wagner informe les membres d'un changement en ce qui concerne l'organisation des formations dans le futur : le CA souhaite proposer des formations plus approfondies en plusieurs modules. Pour les sujets d'actualité, des formations d'une demi-journée seront maintenues. Les membres sont invités à faire des propositions de thématiques.

En ce qui concerne la « Summeracadémie », la formation sera remplacée par une fête conviviale avec un barbecue qui se tiendra le 29 août à Olingen.

Le GSPL ne participera pas cette année à la semaine du logement. L'argent dédiée les années précédentes à cet évènement, sera utilisé pour faire une brochure intitulée « le guide d'un futur copropriétaire ».

Madame Wagner informe les membres présents d'un rapprochement entre le GSPL et la CIGDL, ce qui est dans l'intérêt des deux fédérations. Elle souligne que le GSPL gardera évidemment son identité. Les deux fédérations travaillent sur le projet BTS immobilier et organisent des formations communes.

Monsieur Schamberger fait un petit résumé sur la loi des déchets qui a pour but la réduction de ces derniers. La loi impose le tri de base et prévoit des contrôles (sanctions). Il rappelle aux syndicats leurs obligations de conseil à ce sujet.

2. Rapport des activités de l'exercice écoulé par Mme Isabelle Phalippou (en annexe).

3. Présentation du bilan et des comptes d'exploitation

Le trésorier du GSPL, M. Romain Schuler, présente en détail le bilan et les comptes d'exploitation (rapport en annexe).

4. Rapport des commissaires aux comptes (Mmes Munhowen et Friedrich)

Les commissaires aux comptes, Mme Munhowen et Mme Friedrich, témoignent de l'exactitude des écritures comptables et proposent à l'assemblée d'accorder la décharge au trésorier.

5. Décharge à donner au conseil d'administration et aux commissaires aux comptes

L'assemblée accorde unanimement la décharge au conseil d'administration et aux commissaires aux comptes.

6. Constitution du bureau de vote pour l'élection du CA

Etant donné qu'il y a 8 candidatures pour 8 postes, Mme Wagner propose de faire le vote par proclamation. L'assemblée accepte cette proposition.

7. Election du Conseil d'Administration :

La Présidente présente les candidats :

Nadine Wagner
Carine Kemp
Nathalie Penning
Alain Kohll
Sidney Schamburger
Emile Reuter
Michel Kayser
Andy Goedert

Tous les candidats sont acceptés à l'unanimité.

Mme Wagner remercie Romain Schuler et Guy Lutgen de leur précieux travail au sein du comité pendant plusieurs années et leur souhaite bonne chance pour leurs nouveaux défis.

8. Election des commissaires aux comptes pour le prochain exercice.

Mme Marcelle Wagner et M Romain Schuler sont élus commissaires aux comptes pour le prochain exercice.

Mme Wagner remercie Madame Munhowen, Madame Friedrich et Madame Georgelin pour leur précieux travail en tant que commissaires de comptes pendant de nombreuses années.

9. Confirmation des Fonds de Garantie

L'alimentation des Fonds créé en 2007 est soumise annuellement au vote de l'assemblée générale ordinaire du GSPL. Sur proposition de la Présidente, les membres présents décident de suspendre l'approvisionnement du Fonds de garantie également pour l'année 2016.

10. Projets futurs

Mme Wagner informe que le CA souhaite créer un « label de professionnalisme ». Le but est que le GSPL devienne la référence sur le marché des syndicats. Ceci nécessite aussi quelques changements au niveau des statuts (commission de discipline, formation continue obligatoire...). Il est prévu d'organiser une AG extraordinaire en fin d'année afin de présenter ce nouveau concept et de passer au vote.

La Présidente informe que la garantie financière n'est actuellement plus mentionnée dans la loi; elle souligne que le GSPL est contre ce changement étant donné que c'est contre le professionnalisme du marché.

Une partie des sujets futurs a été déjà présentée lors du mot de bienvenue (cf au début de ce rapport).

Conférence :

« Les éléments d'équipements communs » (définition, répartition, personnes concernées, vote...)

Invité et orateur : Me Georges Krieger

L'assemblée est clôturée par le verre de l'amitié offert par le GSPL.

Annexes mentionnées

*Nadine Wagner
présidente*



Siège social:
Bâtiment de la Chambre de Commerce
B.P. 482
L-2014 LUXEMBOURG

Tél.: (+352) 43 94 44
Fax: (+352) 43 94 50
contact@gspl.lu
www.gspl.lu

